

ARGITZKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hirigintza-gauazaldea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honak indarrean daigoen legerian ezarritzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento solo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketara isolatuen arloan, eraikuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den eraikineren eraikigarritasun haztatutako ordurako gauzatutakoa gaituzten duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki eraikigarritasun haztatua handitzearen ondoriozko lurzuri finantziatzearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketazati hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHAZTAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

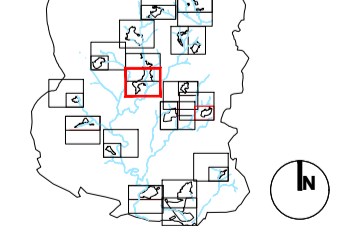
- Antolamendu xehekatutako eremuen muga
- Límites de ordenación pormenorizada
- Xehetasunezko zona zatitzea
- Límite subzonas

PGOU Hiri antolamenduraren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
P6 Sektorizatze plana / Plan de sectorización
PGPE Plangintza orokorra bideragarritze plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
PP Plan partziala / Plan parcial
PE / PERU Hiri antolamenduraren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
PERI Birgaitze integratutako plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
PEOD Hiri antolamenduraren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
PECP Zantitzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

- Hormidura jardunak
- Actuaciones aisladas y de dotación
- Jardun integratuak
- Actuaciones integradas
- Egikaritze unitateak
- Unidades de ejecución
- Sistema orokor barmertuak
- Sistemas generales incluidos
- Hormidurak egikaritzeko jardunak
- Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- Birgaitze eta birkuntza eremuak
- Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

PLANO P6.1BC



Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduraren Plan Orokorra

P.G.O.U. de **ZIGOTIA - ZIGOTTI** ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) | ZIGOTTIKO UDALA (ARABA)

Planoaren data: **ONDATEGI-GOPEGI-LARRINGOA** | **KUDEAKETA**

Planoaren titulua: **ONDATEGI-GOPEGI-LARRINGOA** | **GESTIÓN**

Planoaren eskala: **1:2000** | **03/2023**

Jose Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza